

Ihr Traum geht in Erfüllung, im neuen „Dähei“?

Wohn-Oase (absolut ruhig) ▪ grosszügige, moderne und neuwertige 4 ½-Zimmer-Eigentumswohnung (überdurchschnittlicher Ausbaustandard/Minergie) mit zwei Balkone (Top-Besonnung) sowie zwei Tiefgaragenplätze ▪ ideal für Familien da zentrale Wohnlage Nähe öV, Schulen und Kindergärten ▪ ein Rückzugsort mit Potenzial



- 4 ½ Zimmer (125m²)
- zwei Tiefgarageplätze
- MFH mit Innenhof/Spiel- und Begegnungsplatz



- gedeckte Balkone
- gepf. Umgebung.
- solvente & intakte StWE-Gemeinschaft



- CHF 1'010'000

Grosszügig-heimelige und lichtdurchflutete Wohnung - Ideal für Familien mit Kindern (Innenhof mit Spielplatz) ▪ in der Nähe von Schulen und Kindergarten ▪ hochwertiger, geschmackvoller Innenausbau/Wohnüberbauung ▪ zwei Tiefgarageplätze ▪ in unmittelbarer Nähe zu öV (Bahn/Bus)

Lage: Wiesenstrasse 1c, 9435 Balgach (=steuergünstigste Gemeinde Kanton SG)

Kontakt: Knecht Consulting, Hinterergeten 138, 9427 Wolfhalden
Tel. +41 79 231 30 64 - E-Mail: marcel.knecht@knechtconsulting.ch