

## Ihr Traum geht in Erfüllung, im neuen „Dähei“?

Wohn-Oase ▪ sehr gut unterhaltene, zeitgemässe 4-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon (Südseite mit Weitblick) im 3. OG mit neuem Treppenlift, Estrichabteil ▪ ideal für Familien, da absolut ruhige und idyllische Wohnlage Nähe öV, Schulen und Kindergärten ▪ angrenzend an Landwirtschaftszone und Blick auf Thaler-Rebberge - ein Rückzugsort mit Potenzial



- 4 Zimmer (84m<sup>2</sup>)
- grosser Balkon (Süd)
- Estrichabteil



- PW-Abstellplätze
- Gartensitzplatz
- solvente & intakte StWE-Gemeinschaft



- CHF 385'000

Kompakte Eigentums-Wohnung mit neuerer Küche und Bad&WC; grosser Balkon (Süd – Weitblick u.a. Appenzeller Vorderland) – Ideal auch für Familien mit Kindern ▪ angrenzend an Schulen ▪ Gemeinschafts-Garten-Sitzplatz ▪ gepflegter Innenausbau ▪ neuer Treppenlift - diverse PW-Abstellplätze Keller ▪ in unmittelbarer Nähe zu öV (Bahn/Bus)

Lage: Höflistrasse 3, 9425 Thal

Kontakt: Knecht Consulting, Hinterergeten 138, 9427 Wolfhalden  
Tel. +41 79 231 30 64 - E-Mail: marcel.knecht@knechtconsulting.ch